

第一章 采购公告

1. 基本信息

本采购项目名称为北京北燃房山供热有限公司 2024 年智能化供热改造工程之劳务分包标段一（天合嘉园等三个小区），采购人为北京优奈特能源工程技术有限公司。本采购项目已由采购人批准采购。项目业主为北京北燃房山供热有限公司，采购项目资金来源为企业自筹（资金来源），出资比例为 100%。项目已具备采购条件，现对该项目进行公开询比价采购。

2. 项目概况和采购范围

2.1 项目概况

北京北燃房山供热有限公司 2024 年智能化供热改造工程涉及天合嘉园、双惠园、福坨嘉园、南韩继、南韩苑小区和洪寺安置房 24、26 地块，改造内容包括增设 197 支远传温度传感器、33 支压力变送器、3 套远传热量表、3 套远传流量计、6 套远传补水表、3 套水箱远传液位计、6 套补水电磁阀、3 套智能扫频除垢仪、3 套旁路过滤器和 135 套物联网智能阀等。

2.2 采购范围

本标段采购范围为天合嘉园、双惠园、福坨嘉园三个小区，包含上述及图纸范围工作内容的所有管道、管件、物联网阀、仪表、传感器、智能扫频除垢仪、旁通过滤器、电线电缆、桥架、镀锌管的安装及调试；包含安装前述材料设备所必须的拆除、改移及恢复工作；包含除采购人采购的材料设备外的其他所有内容，包含不限于完成此项工作的实体及非实体性费用；小型工器具及机械租赁的供应；包含所有平衡阀、阀门法兰及垫片、螺栓采购；包含管道打压等费用；包含现场安全文明施工费；包含材料、设备（含采购人采购的材料设备）的卸货、搬运（二次搬运）、保管；含工程资料编制、竣工图编制、现场材料送检及检验费用；包含现场临水临电、工程水电费、脚手架租赁搭拆、冬雨季施工、现场管理等费用；包含有限空间作业的全部费用；包含现场物业、业主及其他相关方的协调工作；施工安装调试、试运行、验收、工程质量保修服务等。

具体详见采购文件“第四章 工程量清单”、“第七章 图纸”。工程量清单内容为参考，响应人应充分考虑设计图纸及现场实际。

2.3 计划工期：预计开工日期：具体以开工令为准，工程总工期 13 日历天。

2.4 响应报价上限：人民币 88000.00 元（大写：捌万捌仟元整）。

2.5 质量标准：确保全部达到国家现行工程质量验收标准，工程一次验收合格率 100%。

2.6 安全目标：零事故、零伤亡、零污染。

3. 响应人资格要求

3.1 响应人资格：

3.1.1 具有独立法人资格，持有有效的营业执照；

3.1.2 具有有效的施工劳务资质（不分等级）及有效的安全生产许可证书；特种作业人员须提供

《特种作业操作证》。

3.1.3 需提供一个（从采购公告发布之日起倒算不超过3年，以合同签订时间为准），相应劳务施工业绩，作为采购文件的一部分；

3.1.4 需提供2023年经会计师事务所或审计机构审计的财务报告或公司2023年财务报表（现金流量表、利润表、资产负债表）并加盖公章作为采购文件的一部分；

3.1.5 需提供针对该工程的施工组织设计或施工方案作为采购文件的一部分。

3.2 企业应诚信合法经营，不得有失信与违法记录，具体为：无被责令停业、被暂停或取消响应资格、财产被接管、冻结，处于破产状态；近3年内没有骗取中标、三年内在经营活动中没有重大违法记录、三年内在生产活动中没有重大工程质量、安全事故；

3.3 响应人不得存在以下情况：

3.3.1 与本采购项目的其他响应人为同一个单位负责人；

3.3.2 与本采购项目的其他响应人存在控股、管理关系；

3.3.3 为本采购项目的代建人；

3.3.4 为本采购项目的采购代理机构；

3.3.5 与本采购项目的代建人或采购代理机构同为一个法定代表人；

3.3.6 与本采购项目的代建人或采购代理机构存在控股或参股关系；

3.3.7 被依法暂停或者取消响应资格；

3.3.8 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

3.3.9 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

3.3.10 被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）、国家企业信用信息公示系统（<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列入失信被执行人名单、严重违法失信企业名单、重大税收违法案件当事人名单等。

3.3.11 近3年内没有骗取中标、三年内在经营活动中没有重大违法记录、三年内在生产活动中没有重大工程质量、安全事故；

3.3.12 法律法规或响应人须知前附表规定的其他情形；

3.3.13 本次采购项目：不接受（接受/不接受）联合体响应；

3.3.14 其他要求： / 。

4. 采购文件的获取

4.1 凡有意参加响应者且资格符合本章第3条规定的，请于2024年10月9日到2024年10月11日工作时间上午9:00时至12:00时，下午1:00时至5:00时（北京时间）（北京时间，下同），在北京市朝阳区化工路59号焦奥中心4号楼9层，北京优奈特能源工程技术有限公司合约部持单位授权委托书购买采购文件；

采购文件每套售价 / 元，售后不退。技术资料押金 / 元，在退还技术资料时退还（不计利息）。未购买采购文件的潜在响应人将被拒绝。



邮购采购文件的，需另加邮费，邮费由购买人自理。采购人在收到单位授权委托书和邮购款后2日内寄送。

4.2 购买领取采购文件所需资料：

4.2.1 法定代表人授权委托书（原件加盖公章）；

4.2.2 被授权人身份证（原件及复印件加盖公章）；

4.2.3 法定代表人本人购买采购文件的，以上1、2不需要提供，但需要提供盖公章的法定代表身份证明文件（原件）及本人身份证（原件及复印件加盖公章）。

5. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间（响应截止时间，下同）为：2024年10月14日10时00分（北京时间）；

5.2 递交方式：纸质文件递交；

5.3 递交地点：北京市朝阳区化工路59号焦奥中心4号楼9层北京优奈特能源工程有限公司；

5.4 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照采购文件要求密封的响应文件，采购人将予以拒收。

6. 其他

6.1 其他要求：本次采购公告同时在 <https://www.buget.com.cn/index.html>（发布公告的媒介名称及网址）上发布。

6.2 其他要求：_____ / _____。

7、联系方式

采 购 人：北京优奈特能源工程有限公司

地 址：北京市朝阳区化工路59号焦奥中心4号楼9层

开户银行：中国银行北京庄胜广场支行

账 号：322057605217

网 址：www.buget.com

联 系 人：田雨

电 话：010-87530969

邮 箱：tianyu@buget.com.cn

监督部门：北京优奈特能源工程有限公司党群工作部

监督部门联系人：梁维佳

监督部门联系电话：010-87530868

邮 编：100023

