

# 第一章 采购公告

## 1. 基本信息

本采购项目名称为 2023 年智能化供热管理平台技术服务，采购人为 北京优奈特能源工程技术有限公司。本采购项目已由采购人批准采购。项目业主为 /，采购项目资金来源为 企业自筹（资金来源），出资比例为 100%。项目已具备采购条件，现对该项目进行公开询价采购。

## 2. 项目概况和采购范围

2.1 采购项目建设地点：北京市大兴区、房山区、通州区；

2.2 采购项目规模：

该服务合同的标的物服务于采购人承建的“2023 年北京北燃热力有限公司智能化供热改造项目 EPC 总承包工程”、“2023 年北京北燃房山供热有限公司智能化供热改造项目”、“通州智慧供热-EPC 项目”、“室温采集器安装工程”4 个工程，其中边缘计算器 1 台，热力站平台建模大兴 9 个、房山 3 个、通州 41 个，共计 53 个热力站，智能化供热改造项目供热面积 2386128 平方米，室温监测项目供热面积 3698085 平方米。

2.3 采购项目范围及内容：具体工作如下：2023 年智能化供热管理平台技术服务，技术要求如下：

1) 物联网云平台系需具有云平台设计开发能力，可根据热力公司提出的需求进行二次开发升级云平台。

2) 该云平台系统软件可根据热力公司用户需求开放相关数据。

3) 物联网云平台可以通过 PC 或手机登陆访问指定网页，方便实时查看和操作控制阀门数据等信息。

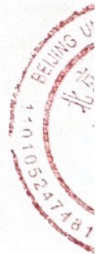
4) 物联网平台系统软件是对供热管网中所有物联网智能阀设备进行系统的管理和控制，对单元回水温度和阀门开度，进行采集、存储、分析并依据二网平衡控制策略进行控制的软件系统；具备 PC 端和移动设备端登陆访问。具备管理相关设备、采集、存储、分析、控制等功能。

5) 多用户权限管理设置

可设定管理员权限和普通用户权限，管理员可修改设定平台参数，普通用户权限仅有工程数据查看功能。

6) 分时分区控制

适用于公建项目的分时段分区域的节能控制，用户可根据同一天的不同时段进行平衡设



定，也可根据节假日对工程进行更合理的平衡控制，实现最大化的节能。

7) 参数设置

可通过软件设置阀门编号、温度、开度、不利环路等信息

8) 数据导出存储

可生成历史数据报表，方便数据存储，查阅。

9) 系统设定

可远程设定采样间隔时间、自动调控间隔时间、回水温度自动调控目标精度、阀门最小开度安全限定等自动平衡参数。

10) 一键平衡

可通过云平台实现自动判定最不利环路，采用回水温度平衡策略实现二次网智能温度平衡调控。

11) 历史曲线/记录

可分时段查看回水温度曲线、阀门开度曲线及室内温度曲线（若安装室内温度传感器，并上传数据），并可导出历史数据。

12) 回水温度补偿

对一些建筑本体保温效果不好或有特殊需求时，可人工适当进行回水温度补偿操作，以达到个性化的用户体验。

13) 不利环路判定

可通过“一键平衡”操作实现自动筛选最不利环路，或者人为手动设定不利环路。

2.4 采购项目深度要求：满足业主方审查要求。

2.5 采购项目计划完成时间：合同签订之日起30天，且应满足业主项目进度要求。

2.6 采购项目成果质量标准：配合采购人完成“2023年智能化供热管理平台技术服务”，达到业主审查要求。

2.7 安全目标：零事故、零伤亡、零污染。

2.8 投标上限：固定总价。

2.9 标的物（供热改造面积详单见合同书附件）：

序号	名称	品牌	型号	内容	单位	数量	备注
<b>2023年北京北燃热力有限公司智能化供热改造项目 EPC 总承包工程</b>							
1	边缘计算器			含软件安装与设备调试 最低配置要求： CPU：I5 4代 T 处理器，内存：12G 硬盘：128G SSD（断电保持），接口类型：2*串口+1*USB+2*网口+4G	台	1	一次性付费项
2	智能化供热室温建模	-		满足热源、热力站、楼栋、单元、户各层级的室温查看	个	9	
3	智能化供热改造项目年度运行维护服务	-		包含云空间租赁、平台维护、云空间通讯费	平方米	1377139	年度付费项(元/年·平方米)
<b>2023年北京北燃房山供热有限公司智能化供热改造项目</b>							
1	智能化供热室温建模			满足热源、热力站、楼栋、单元、户各层级的室温查看	个	3	一次性付费项
2	智能化供热改造项目年度运行维护服务			包含云空间租赁、平台维护、云空间通讯费	平方米	508825	年度付费项(元/年·平方米)
<b>通州智慧供热-EPC项目</b>							
1	智能化供热室温建模	-		满足热源、热力站、楼栋、单元、户各层级的室温查看	个	7	一次性付费项
2	智能化供热改造项目年度运行维护服务	-		包含云空间租赁、平台维护、云空间通讯费	平方米	500164	年度付费项(元/年·平方米)
<b>室温采集器安装工程</b>							
3	室温监测项目建模	-		满足热源、热力站、楼栋、单元、户各层级的室温查看	个	34	一次性付费项
4	室温监测项目年度运行维护服务	-		包含云空间租赁、平台维护、云空间通讯费	平方米	3698085	年度付费项(元/年·平方米)



### 3. 响应人资格要求

3.1 具有独立法人资格，持有有效的营业执照；具有相关的技术咨询或技术服务或工程设计营业范围；

3.1.1 需提供 2022 年经会计师事务所或审计机构审计的财务报告或 2022 年财务报表（现金流量表、利润表、资产负债表）；

3.1.2 项目负责人需具有相关专业中级或以上职称或相应的注册执业资格。

3.2 企业应诚信合法经营，不得有失信与违法记录，具体为：无被责令停业、被暂停或取消响应资格、财产被接管、冻结，处于破产状态；近 3 年内没有骗取中标、三年内在经营活动中没有严重违法记录、三年内在生产活动中没有重大工程质量、安全事故；

3.3 响应人不得存在以下情况：

3.3.1 与本采购项目的其他响应人为同一个单位负责人；

3.3.2 与本采购项目的其他响应人存在控股、管理关系；

3.3.3 为本采购项目的代建人；

3.3.4 为本采购项目的采购代理机构；

3.3.5 与本采购项目的代建人或采购代理机构同为一个法定代表人；

3.3.6 与本采购项目的代建人或采购代理机构存在控股或参股关系；

3.3.7 被依法暂停或者取消响应资格；

3.3.8 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

3.3.9 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

3.3.10 被“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)、国家企业信用信息公示系统 (<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 中列入失信被执行人名单、严重违法失信企业名单、重大税收违法案件当事人名单等。

3.3.11 近 3 年内没有骗取中标、三年内在经营活动中没有严重违法记录、三年内在生产活动中没有重大工程质量、安全事故；

3.3.12 法律法规或响应人须知前附表规定的其他情形；

3.3.13 本次采购项目：不接受（接受/不接受）联合体响应；

3.3.14 其他要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 4. 采购文件的获取

4.1 凡有意参加响应者且资格符合本章第3条规定的，请于2024年2月19日至2024年2月21日工作时间上午9:00时至12:00时，下午1:00时至5:00时（北京时间）（北京时间，下同），在北京市朝阳区化工路59号焦奥中心4号楼9层，北京优奈特能源工程技术有限公司，持单位授权委托书购买采购文件。

4.2 购买采购文件所需资料：

4.2.1 法定代表人授权委托书（原件加盖公章）；

4.2.2 被授权人身份证（原件及复印件加盖公章）；

4.2.3 法定代表人本人购买采购文件的，以上1、2不需要提供，但需要提供加盖公章的法定代表身份证明文件（原件）及本人身份证（原件及复印件加盖公章）。

## 5. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间（响应截止时间，下同）为2024年3月4日10时00分（北京时间）；

5.2 递交方式：纸质文件递交；

5.3 递交地点：北京市朝阳区化工路59号焦奥中心4号楼9层 北京优奈特能源工程技术有限公司；

5.4 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照采购文件要求密封的响应文件，采购人将予以拒收。

## 6. 其他

6.1 其他要求：本次采购公告同时在<https://www.budget.com.cn/index.html>（发布公告的媒介名称及网址）上发布。

6.2 其他要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 7. 联系方式

采购人：北京优奈特能源工程技术有限公司

地址：北京市朝阳区化工路59号焦奥中心4号楼9层

开户银行：中国银行北京自研广场支行

账号：322057605217

邮箱：huangjie@budget.com.cn

网址：www.budget.com



联系人：徐莹、李海燕

电话：87530840、87530894

监督部门：北京优奈特能源信息技术有限公司

监督部门联系人：牛震

监督部门联系人电话：87530779

邮编：100023

